



Technologie · Beratung · Geoinformatik

Kontaktperson:

GeoTG AG
Frank Fischer
Franzosenstrasse 14
8253 Diessenhofen

Telefon +41 (0)52 646 20 30
Fax +41 (0)52 646 20 31
e-mail frank.fischer@geotg.ch

Zustands- und Rissaufnahmen

Vorsorgliche Massnahmen zur Beweissicherung

Ausgangslage / Motivation

Entstehen durch Bautätigkeiten an benachbarten Gebäuden oder Bauwerken Schäden, kann dies für den Verursacher sehr teuer werden. Sichern Sie sich deshalb frühzeitig gegen ungerechtfertigte Schadensersatzforderungen ab, in dem Sie bereits vorhandene Risse und Schäden vor Bauginn durch entsprechend qualifiziertes Personal dokumentieren lassen.

Auszug aus der SIA-Norm 118, Art. 111: Beweissicherung

„Soweit es angezeigt ist, hält der Bauherr auf seine Kosten den Bestand und Zustand fremder Sachen (wie z.B. Grundstücke, Bauten, Verkehrswege...), die im möglichen Einflussbereich der Arbeiten liegen, noch vor deren Beginn zur Beweissicherung fest. Er beschafft sich die erforderlichen Beweismittel.“

Vorgehensweise / Leistungen / Dokumentation

- Terminvereinbarung mit den beteiligten Eigentümern / Mietern
- Bestandsaufnahme vor Baubeginn und bei Bedarf während oder nach der Bautätigkeit
- Einholung der Unterschriften von den beteiligten Grundeigentümern zur gegenseitigen Anerkennung
- Rissaufnahmen gemäss der Schweizer Norm SN 640 312a
- Bestandsaufnahme von Aussenfassaden, Bauwerken, Strassen- und Wegflächen, Vorplätzen und Innenräumen
- Erfassung von Rissart, Risslage, Rissbreite und Risslänge
- Fotodokumentation der Risse (Abgabe der digitalen Originalaufnahmen möglich)
- Abgabe des Rissprotokolles auf Papier und/oder digital

Vorteile

- Rissprotokoll bildet gerichtlich anerkannte Beweisgrundlage für etwaige Schadensbeurteilung, nicht nur für die Bauherrschaft, sondern auch für die beteiligten Eigentümer
- Frühzeitige Intervention und Anpassung der Bauverfahren aufgrund der Schadenserkennung

Objektüberwachung / Deformationsmessungen

Bei Bedarf können sensible Bereiche zusätzlich mit präzisen vermessungstechnischen Methoden in Lage und/oder Höhe überwacht werden.

Auskünfte / Offerten

Zu Fragen geben wir Ihnen gerne Auskunft. Selbstverständlich erstellen wir Ihnen auf Wunsch auch eine verbindliche Offerte.

